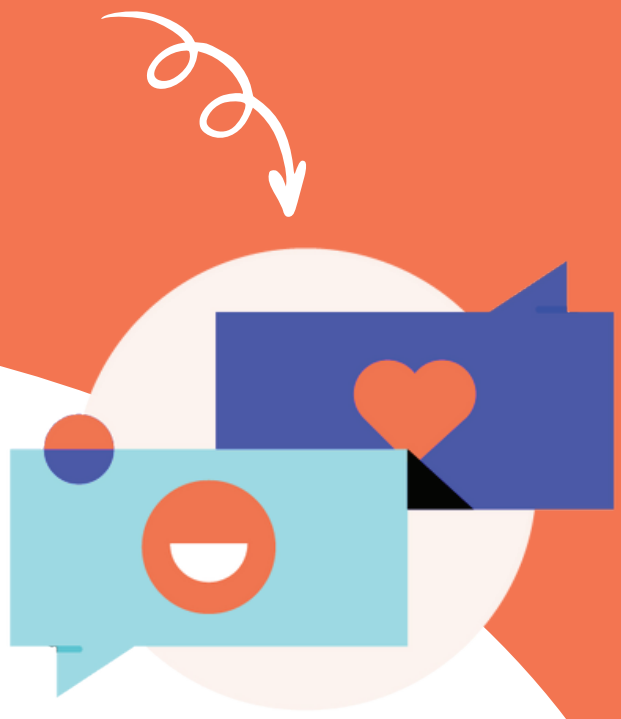
Balcia insurance

LTRK

Komercīpašuma apdrošināšanas noteikumi

Nr. LV-084/02-02
Spēkā no 19.01.2024



DEFINĪCIJAS

Apdrošinātājs vai **Mēs** – Balcia Insurance SE.
Apdrošinātais vai **Jūs** – persona, kuru Apdrošinājuma ņēmējs norādījis apdrošināšanas līgumā, kurai ir apdrošināmā interese un kurai par labu ir noslēgts apdrošināšanas līgums.
Apdrošinājuma ņēmējs – persona, kura noslēgusi ar Mums apdrošināšanas līgumu.
Apdrošināšanas teritorija – apdrošināšanas līgumā norādītā teritorija vai adrese, kurā ir spēkā apdrošināšanas aizsardzība.
Apdrošinājuma summa – apdrošināšanas līgumā noteiktā naudas summa, kuru apdrošināšanas atlīdzības summa (t.sk. vairāku apdrošināšanas atlīdzību kopējā summa) nevar pārsniegt. Apdrošinājuma summa var tikt noteikta atsevišķi katram apdrošinātajam objektam, riskam vai to grupai. Apdrošinājuma ņēmējs uzņemas pilnu atbildību par Apdrošinājuma summas noteikšanu un tās atbilstību apdrošināšanas objekta atjaunošanas vērtībai.
Atlīdzības limits – apdrošināšanas polisē vai noteikumos noteiktais maksimālais apdrošināšanas atlīdzības apmērs, kas var tikt noteikts, piemēram, apdrošināšanas objektam vai apdrošināšanas gadījumam. Ja ir noteikts Atlīdzības limits, nosacījumi par zemapdrošināšanu netiek piemēroti.
Labuma guvējs – persona, kas norādīta apdrošināšanas polisē un kurai noteiktajos gadījumos ir tiesības saņemt apdrošināšanas atlīdzību.
Pašrisks – apdrošināšanas līgumā norādītā naudas izteiksmē, laikā vai procentos izteikta daļa no Apdrošinājuma summas vai zaudējuma, kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, atskaita no apdrošināšanas atlīdzības par katru apdrošināšanas gadījumu.
Darbinieks – fiziska persona, kura ir Jūsu darbinieks vai rīkojas Jūsu vārdā saskaņā ar darba, pilnvarojuma, uzņēmuma vai jebkādu citu līgumu. Pie darbiniekiem šī punkta izpratnē netiek pieskaitīti par Apdrošinātā uzņēmuma pārvaldību atbildīgās personas, t.sk. padomes un valdes locekļi, pārstāvniecību vai filiāļu vadītāji.
Trešā persona – persona, kas nav Apdrošinājuma ņēmējs, Jūs, Labuma guvējs vai Darbinieks.
Uzņēmējdarbības pārtraukums vai **UDP** – Apdrošināšanas līgumā norādītās saimnieciskās darbības pārtraukums vai piespiedu dīkstāve, ko tieši un nenovēršami izraisījis Īpašuma apdrošināšanas gadījums.
Īpašums –apdrošinātais Nekustamais vai Kustamais īpašums, ko Jūs izmantojat savas saimnieciskās darbības veikšanai.
Īpašuma apdrošināšanas gadījums –apdrošināšanas gadījums (Īpašuma bojājums vai zudums), kas iestājies starp Mums un Jums noslēgtā Īpašuma apdrošināšanas līgumā paredzēto risku iedarbības rezultātā.
Salīdzināšanas periods – Apdrošinājuma ņēmēja sniegtā informācija par noteiktu laika posmu pirms apdrošināšanas gadījuma, kurā deklarēti apdrošinātās saimnieciskās darbības faktiskie finanšu rādītāji un uz kuras pamata tiek noteikta Apdrošinājuma summa.
UDP Atlīdzības periods – Apdrošināšanas polisē noteiktais maksimālais laika periods, par kuru Mēs izmaksāsim apdrošināšanas atlīdzību.
UDP Atlīdzības periods sākas dienā, kad noticis Īpašuma apdrošināšanas gadījums, un beidzas, tiklīdz iestājies kāds no sekojošajiem apstākļiem:

- attiecībā uz Neto peļņas un Pastāvīgo izmaksu segumu Jūsu apdrošinātās saimnieciskās darbības apgrozījums ir sasniedzis apmēru, kāds tas bija tieši pirms Īpašuma apdrošināšanas gadījuma, vai arī apmēru, kādam tam būtu bijis jābūt, ja nebūtu iestājies Īpašuma apdrošināšanas gadījums;
- attiecībā uz Nomas ieņēmumu segumu ir pabeigta bojātā vai zudušā īpašuma atjaunošana;
- ir beidzies apdrošināšanas polisē noteiktais UDP Atlīdzības periods.

KOMERCĪPAŠUMA APDROŠINĀŠANA

1. Kas ir apdrošināts

Apdrošināšanas polisē norādītais saimnieciskai darbībai paredzētais likumīgi iegūtais īpašums:
Nekustamais īpašums:
Ēka, iekļaujot visas tās būtiskās sastāvdaļas**:**

- Ēkas konstruktīvos elementus - ēkas neatņemamās sastāvdaļas, ko nevar mainīt vai noņemt tā, lai netiktu bojātas ēkas konstrukcijas, t.sk. inženierkomunikācijas ēkas ārpusē Jūsu teritorijā līdz to savienojumam ar maģistrālo pieslēgumu;
- Iekšējo apdari - iekštelpu sienu, griestu un grīdu apdare un ekspluatācijai funkcionāli nepieciešamās inženierkomunikāciju sistēmas;
- Signalizācijas, videonovērošanas, komunikāciju un sakaru sistēmas un aprīkojumu, apgaismojumu, markīzes, ārējās žalūzijas, kā arī reklāmas iekārtas un izkārtnes, kas atrodas ēkas ārpusē un ir piestiprinātas pie ēkas ārējām konstrukcijām.

Telpas, telpu komplekss, iekļaujot visas tās būtiskās sastāvdaļas atbilstoši Ēkas definīcijai, tai skaitā ar Telpu juridiski saistītās kopīpašuma daļas.
Iekšējā apdare – iekštelpu sienu, griestu un grīdu apdare un ekspluatācijai funkcionāli nepieciešamās inženierkomunikāciju sistēmas.
Teritorijas labiekārtojums – apstādījumi un konstrukcijas (piemēram, barjeras, sienas, vārti, žogs, nojume, paaugstināts ceļš, pievedceļš un gājēju ceļš, zāles aplaistīšanas sistēma, āra apgaismojums, karoga masts, suņu voljērs, aka, zāliens, dārza apstādījumi), kas ir pastāvīgi savienotas ar zemesgabalu, uz kura atrodas apdrošinātais Nekustamais īpašums.

Ja apdrošināšanas polisē nav noteikts citādāk, ir apdrošināts tikai tāds Nekustamais īpašums, kas ir nodots ekspluatācijā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, un tajā ir pabeigti tādi celtniecības un remonta darbi, kuru veikšanai ir nepieciešama būvatļauja.

Kustamais īpašums – īpašums saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem:
- **Iekārtojums** – biroja tehnika (piemēram, datori, kopētāji, telefona aparāti u.tml.), biroja mēbeles (t.sk. iebūvētās mēbeles) un biroja iekārtojums (piemēram, paklāji, pārnēsājamas apsildes ierīces, žalūzijas u.tml.);
- **Iekārtas** – ražošanas līnijas, darba galdi, darba rīki u.tml., kā arī sistēmas un iekārtas, kas paredzētas izmantošanai ražošanas procesā un nav funkcionāli nepieciešamas ēkas ekspluatācijai;
- **Krājumi** – izejvielas, nepabeigtā produkcija, gatavās preces.

Ārpus apdrošināšanas polisē norādītās Ēkas vai Telpas atstāts Kustamais īpašums ir apdrošināts, ja to paredz tā izmantošanas specifika. Trešo personu prettiesiskas rīcības riski šādam Kustamajam īpašumam ir iekļauti apdrošināšanas aizsardzībā tikai ar nosacījumu, ka tas atrodas nožogotā, apsargātā teritorijā.

2. Apdrošināšanas aizsardzība

Visu risku apdrošināšana. Mēs izmaksāsim apdrošināšanas atlīdzību, ja pēkšņa un neparedzēta ārēja notikuma rezultātā Nekustamajam īpašumam vai Kustamajam īpašumam nodarīti bojājumi (t.sk. zudums, zādzība vai laupīšana). Visi gadījumi, kas nav noteikti kā izņēmumi šajos noteikumos, ir apdrošināti.

Nosaukto risku apdrošināšana. Mēs izmaksāsim apdrošināšanas atlīdzību, ja Nekustamajam īpašumam vai Kustamajam īpašumam nodarīti bojājumi (t.sk. zudums) turpmāk uzskaitīto iemeslu dēļ.

Uguns:
- **Ugunsgrēks** – neparedzēta degšana ar atklātu liesmu, ieskaitot tā rezultātā radušos uguns dūmu, kvēpu, sodrēju un ugunsdzēšanas aprīkojuma ietekmi;
- **Eksplozija** – gāzes vai tvaika strauja izplešanās, kuras pamatā ir pēkšņa spēka izpausme. Tvertnes (piemēram, katla, cauruļvadu) eksplozija tiek uzskatīta par notikušu, ja ar pēkšņu spiediena spēka izpausmi tvertnes sienas tiek sagrautas, izlīdzinoties spiedienam tvertnes iekšpusē un ārpusē;
- **Zibens** – zibens spēriena tieša iedarbība;
- **Lidaparātu, to daļu vai kravas kritums** – lidaparāta vai bezpilota lidaparāta, tā detaļu vai kravas tieša uzkrišana.

Dabas stihijas:
- **Vētra** – vējš ar ātrumu virs 17 m/s (vismaz 7 balles pēc Boforta skalas), t.sk. šāda vēja ietekmēta koku, stabu, celtniecības konstrukciju un citu priekšmetu krišana;
- **Krusa** – atmosfēras nokrišņi ledus granulu veidā;
- **Sniega iedarbība** – intensīva vai nepārtraukta snigšana;
- **Zemestrīce** – zemes garozas svārstības, kuru lielums ir vismaz 4 magnitūdas pēc Rihtera skalas;
- **Plūdi** – teritorijas applūšana ar ūdeni, kas izplatījies ārpus ūdens tilpņu vai dabīgo ūdens baseinu robežām;
- **Zemes noslīdējums, iegruvums** – Zemes garozas kustība horizontālā vai vertikālā plaknē, kas nav saistīta ar seismiskajām parādībām;
- **Lietusgāzes** – īslaicīgi stipri nokrišņi lietus veidā.

Šķidruma vai tvaika noplūde:

- pēkšņa un neparedzēta pārrāvuma, plīsuma vai aizdambēšanās cauruļvadu sistēmās dēļ. Tiek segti arī apdrošināšanas gadījuma izraisījušo inženierkomunikāciju sistēmu bojātās vietas remonta izdevumi, ja to bojājumu cēlonis nav korozija vai nolietojums;
- Trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
- reaģējot automātiskajām ugunsdzēsības sistēmām.

Cauruļvadu vai tvertņu plīsuma zaudējumi sala iedarbības rezultātā tiek atlīdzināti vienu reizi Apdrošināšanas perioda laikā.

Trešo personu prettiesiska rīcība:

- **Trešo personu nelikumīgas darbības vai bezdarbības rezultātā radītie zaudējumi**, kas nav saistīti ar Uguni, Zādzību vai Laupīšanu;
- **Zādzība** – slepena vai atklāta zādzība, ja to nelikumīgi izdarījušas Trešās personas, iekļūstot slēgtā telpā ar redzamām zādzības pazīmēm - uzlaužot, mehāniski bojājot šķēršļus vai uzlaužot slēdzenes, kas uzstādītas, lai ierobežotu neatļautu piekļuvi telpām;
- **Laupīšana** – zādzība, ja tas ir saistīts ar vardarbību vai vardarbības draudiem Jums;
- **Sauszemes transportlīdzekļa ietekme** – sauszemes transportlīdzekļa, tostarp dzelzceļa transporta, tieša mehāniska ietekme.

Koku, stabu, to daļu krišana – koku, stabu vai to daļu brīva krišana.
Stikla bojājuma risks – Nekustamā īpašuma stikla saplīšana vai plīsums kā vienīgais bojājums.

Apdrošināšanas aizsardzībā tiek iekļauts arī:
Glābšana un tīrīšana – Mēs izmaksāsim atlīdzību par saprātīgiem izdevumiem, kas nepieciešami, lai pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās:

- nekavējoties novērstu, samazinātu zaudējumus vai veiktu glābšanas pasākumus;
- veiktu atlieku savākšanas un tīrīšanas darbus, kā arī bojātā apdrošinātā objekta iznīcināšanu, iekārtu vai ēkas demontāžu;
- veiktu apdrošinātā objekta transportēšanu un uzglabāšanu, kad Nekustamais īpašums apdrošināšanas gadījuma dēļ kļūst neizmantojams. Par šiem izdevumiem Jums ar Mums jāvienojas iepriekš.

Jūsu atlīdzība tiks noteikta līdz 10% no bojātā Nekustamā īpašuma un Kustamā īpašuma apdrošināšanas summas vai Atlīdzības limita par vienu apdrošināšanas gadījumu, ja tāds ir atrunāts apdrošināšanas līgumā.

Teritorijas labiekārtošana – Mēs atlīdzināsim Jūsu izdevumus, kas radušies saistībā ar teritorijas labiekārtošanu. Atlīdzības limits attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts EUR 5 000 apmērā. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai tad, ja Nekustamais īpašums ir apdrošināts saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu.
Projektēšanas izdevumi – Mēs atlīdzināsim Jums izmaksas līdz 3 000 EUR par arhitekta, dizainera un inženiera pakalpojumiem, ja to nepieciešamība ir saistīta ar apdrošināšanas gadījuma iestāšanos Jūsu Nekustamajā īpašumā.
Komunālo pakalpojumu izmaksu pieaugums – Mēs atlīdzināsim Nekustamā īpašuma izdevumu (par elektrību, ūdeni, apkuri un gāzi) palielinājumu, kas saistīti ar apdrošināšanas gadījumu. Atlīdzības limits tiek noteikts 3 000 EUR par apdrošināšanas gadījumu.
Lietus vai kūstošs sniegs – Mēs atlīdzināsim Jūsu remonta izmaksas, kas radušās pēkšņa un negaidīta lietus vai kūstoša sniega ietekmes rezultātā uz Nekustamo īpašumu, ja šādi zaudējumi jau nav konstatēti pēdējā gada laikā. Atlīdzības limits tiek noteikts 3 000 EUR.
Zaudējumi turējumā, lietojumā vai glabājumā pieņemtajam Kustamajam īpašumam, par kura īpašnieku nav veikta atzīme apdrošināšanas polisē. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts Atlīdzības limits 7 000 EUR. Šajā gadījumā par Apdrošināto tiek uzskatīts Kustamā īpašuma īpašnieks. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai ar nosacījumu, ja ir apdrošināts Kustamais īpašums un apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas objekts atrodas apdrošināšnas polisē norādītajā Ēkā vai Telpā.

Zaudējumi Jūsu Darbinieku īpašumā, lietojumā, turējumā vai glabājumā esošajām personīgajām mantām, kad tās atrodas apdrošināšanas polisē norādītajā Ēkā vai Telpā. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts Atlīdzības limits 7000 EUR. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai ar nosacījumu, ja ar šo apdrošināšanas līgumu ir apdrošināts Kustamais īpašums.

Tikai tad, ja tas tiek norādīts apdrošināšanas polisē, apdrošināšanas aizsardzībā tiek iekļauts:
Elektrības risks – Mēs atlīdzināsim Jums zaudējumus, kas radušies Iekārtām vai Nekustamajā īpašumā esošajām inženiertehniskajām iekārtām:

- neparedzēta elektriskās strāvas padeves pārtraukuma dēļ;
- elektriskās strāvas pārsprieguma, sprieguma svārstību, pārslodzes, kā arī īssavienojuma dēļ;
- netieša zibens spēriena elektrisko un magnētisko parādību dēļ.

Ārējo inženiertehnisko komunikāciju avārija – Mēs atlīdzināsim Jums ūdens nodarītos zaudējumus vai bojājumus, kas Jūsu īpašumam radušies saistībā ar publiskās ūdens, apkures vai kanalizācijas maģistrālo cauruļu līnijas avāriju.
Nomnieku nodarītie zaudējumi – Mēs atlīdzināsim Jums zaudējumus, kas radušies Nekustamajam vai Kustamajam īpašumam īrnieku vai nomnieku tīšu prettiesisku darbību dēļ.
Darbinieku radītie zaudējumi – Mēs atlīdzināsim Jums zaudējumus, ja tos ir izraisījis Jūsu Darbinieks.
Pārvietojamais īpašums – Mēs atlīdzināsim Jums zaudējumus, kas apdrošināto risku rezultātā ir radušies Jūsu Kustamajam īpašumam, tam atrodoties ārpus Apdrošinātās teritorijas jebkurā Eiropas valstī.
Ieguldījumi – mēs atlīdzināsim Jūsu zaudējumus, kas radušies apdrošināšanas periodā veiktajiem ieguldījumiem apdrošinātajā Kustamajā vai Nekustamajā īpašumā (jauna īpašuma iegāde, apdrošinātā īpašuma remonts).
Iekārtu salūšana – Mēs atlīdzināsim Jums zaudējumus, kas radušies Iekārtojumam vai Iekārtām, izņemot to bieži maināmām detaļām (piemēram, asmeņiem, nažiem, griežņiem, veidņiem, lentām, transportieru siksnām, iekārtu darba šķidrumiem, u.tml.), ja tie ir radušies:

- Elektrības riska dēļ;
- Darbinieka kļūdas dēļ;
- svešķermeņu iekļūšanas dēļ;
- centrbēdzes spēku dēļ;
- materiālu vai izgatavošanas defektu un kļūmju dēļ, tai skaitā, veicot montāžu.

Krājumu sabojāšanās – Mēs atlīdzināsim Jums zaudējumus par Krājumu sabojāšanos saldēšanas iekārtās saistībā ar uzglabāšanas temperatūras paaugstināšanos, ja tās cēlonis ir:

- saldēšanas iekārtu bojājums Elektrības riska dēļ;
- elektriskās strāvas piegādes pārtraukums saldēšanās iekārtām, kas iestājies no Jums neatkarīgu iemeslu dēļ, nav iepriekš plānots, un ilgst vismaz 2 stundas.

3. Kas nav apdrošināts

Mēs neizmaksāsim atlīdzību par zaudējumiem vai bojājumiem, kas radušies:

- patvaļīgi uzceltai ēkai un tajā esošajam Kustamajam īpašumam;
- celtniecības, rekonstrukcijas stadijā esošam Nekustamajam īpašumam un tajā esošajam Kustamajam īpašumam;
- avārijas stāvoklī esošam Nekustamajam īpašumam un tajā esošajam Kustamajam īpašumam;

Par avārijas stāvoklī esošu tiek uzskatīts tāds Nekustamais īpašums, kura nolietojums pārsniedz 70% vai kuru par avārijas stāvoklī esošu, vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu objektu ir atzinusi valsts vai pašvaldības kompetenta iestāde.

- pastāvīgi neuzraudzītam Nekustamajam īpašumam un tajā esošajam Kustamajam īpašumam;

Par pastāvīgi neuzraudzītu tiek uzskatīts tāds Nekustamais īpašums, kurā ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas pēc kārtas nenotiek saimnieciskā darbība un neatrodas Jūsu Darbinieki vai personas, kurām īpašums nodots turējumā, lietojumā, glabājumā. Nekustamais īpašums netiek uzskatīts par pastāvīgi neuzraudzītu, ja, ievērojot šajos noteikumos minētos pienākumus, tas ir aprīkots ar apsardzes signalizāciju.

- ceļiem, ielām, ietvēm, tiltiem, estakādēm, moliem, dambjiem, tuneļiem;
- ieročiem, munīcijai, sprāgstvielām, pirotehnikai;

- reģistrācijai pakļautiem transportlīdzekļiem;
- augiem, dzīvniekiem, zemei;
- vērtspapīriem, kredītkartēm, dokumentiem, aktiem, plāniem, rasējumiem, modeļiem, prototipiem, arhīvu krājumiem;
- juvelierizstrādājumiem, dārgmetālam, naudai;
- antīkiem un unikāliem priekšmetiem;
- neizskaidrojamas pazušanas dēļ;
- vides piesārņošanas, piegružošanas, saindēšanas dēļ;
- produkcijai, ja zaudējumi radušies ražošanas procesa vai uzglabāšanas režīma traucējumu vai pārtraukuma dēļ, izņemot, ja tas noticis Krājumu sabojāšanās rezultātā un šāds risks ir iekļauts Jūsu apdrošināšanas aizsardzībā;
- būvniecības laikā ieguldītajiem darbiem un materiāliem līdz darbu pabeigšanai un nodošanai;
- apdrošināšanas polisē norādītajā apdrošināšanas objektā, adresē vai teritorijā notiekošas testēšanas, montāžas vai demontāžas darbu rezultātā;
- kļūdainas projektēšanas, celtniecības darbu vai neatbilstošu būvmateriālu izmantošanas dēļ;
- pārkāpjot ražotāja instrukcijās vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās izmantošanas prasības (t.sk., izmantojot Nekustamo vai Kustamo īpašumu neatļautiem mērķiem vai neatļautā veidā);
- datora failu vai programmatūras bojājumu vai zaudējuma rezultātā;
- Nekustamā īpašuma nomnieku vai īrnieku tīšu prettiesisku darbību dēļ, izņemot, ja tas noticis Nomnieku nodarīto zaudējumu rezultātā un šāds risks ir iekļauts Jūsu apdrošināšanas aizsardzībā;
- azbesta un tā savienojumu ietekmē;
- un kuru atlīdzināšana ir ražotāja vai piegādātāja pienākums saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai līgumu (piemēram, ražotāja garantija);
- saistībā ar regulāru apkopi, remontu, tīrīšanu, regulāru vai ārkārtas apkopi, ieskaitot detaļas un nolietoto detaļu nomaiņas darbus;
- pārkaršanas, kušanas, gruzdēšanas dēļ, izņemot, ja tas noticis Uguns rezultātā;
- pirotehnikas, sprāgstvielu vai sprādzienbīstamu materiālu eksplozijas dēļ, izņemot, ja tas noticis Trešo personu nelikumīgas darbības vai bezdarbības rezultātā radīto zaudējumu dēļ;
- atstājot Kustamo īpašumu, kas nav paredzēts turēšanai ārā, zem klajas debess;
- paredzamu plūdu dēļ. Par paredzamiem plūdiem tiek uzskatīti plūdi, kas apdrošināšanas objekta atrašanās vietā ir notikuši biežāk kā vienu reizi pēdējo 5 gadu laikā;
- elektroiekārtu bojājumu dēļ, kas radušies elektroenerģijas padeves pārtraukumu vai elektriskā kontakta dēļ, ieskaitot bojājumus, kas radušies pārsprieguma, pārslodzes, slikta kontakta, īssavienojuma vai zibens sekundāro seku un elektromagnētisko svārstību dēļ, izņemot, ja tas noticis Elektrības riska iestāšanās rezultātā un šāds risks ir iekļauts Jūsu apdrošināšanas aizsardzībā;
- Iekārtām to pārslogošanas dēļ, izņemot, ja tas noticis Iekārtu salūšanas rezultātā un šāds risks ir iekļauts Jūsu apdrošināšanas aizsardzībā;
- ja ražošanas Iekārtas un mehānismi nav nodoti ekspluatācijā;
- Iekārtās esošo tehnisko šķidrumu zudumu dēļ, ja tās nav apdrošināšanas gadījuma sekas;
- saistībā ar ūdens vai cita šķidruma sūcēm apdrošināšanas objekta cauruļvadu sistēmās;
- ēkas vai būves plaisāšanas, sagrūšanas, pamatu nosēšanās, nobīdīšanās vai iegrimšanas rezultātā, izņemot, ja tas noticis pēc apdrošināšanas gadījuma un ir cēloņsakarībā ar to;
- ilgstošu, pakāpenisku procesu, nolietojuma vai korozijas rezultātā;
- ūdens, gāzes, elektrības, degvielas vai citu energoresursu piegādes pārtraukumu dēļ, ja šādi pārtraukumi nav radušies apdrošināšanas gadījuma rezultātā;
- spridzināšanas, rakšanas, nojaukšanas, demontāžas, celtniecības, zemes pārvietošanas vai vibrāciju dēļ;
- Kustamā īpašuma pazušanas dēļ, ja tā nav notikusi Zādzības vai Laupīšanas rezultātā;
- gruntsūdeņa līmeņa izmaiņu, ūdens kondensāta uzkrāšanās dēļ;
- kaitēkļu, grauzēju vai citu dzīvnieku ietekmē, izņemot, ja tas noticis pēc apdrošināšanas gadījuma un ir cēloņsakarībā ar to;
- bez ārējas spēka ietekmes vai nekvalitatīvas, brāķētas produkcijas dēļ.

4. Jūsu un Apdrošinājuma ņēmēja pienākumi

- Ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos tiesību aktus, būvnormatīvus, tehniskās ekspluatācijas, darba drošības un ugunsdrošības noteikumus.
- Ja apdrošinātajam objektam tiek nodrošināta apsardze, tad par tādu tiek uzskatīti vai nu apsardzes uzņēmums, ar kuru ir noslēgts līgums par apsardzes pakalpojumu sniegšanu, vai Darbinieki, kuru pienākumos saskaņā ar darba līgumu ietilpst apsardzes darbu veikšana.
- Veicot apsardzi, ir jānodrošina ēkas un teritorijas apgaita ne retāk kā vienu reizi divās stundās, izņemot

- telpas, kuras ir aprīkotas ar apsardzes signalizāciju, vai teritoriju, kura pilnībā tiek pārraudzīta ar videonovērošanas kamerām, un trauksmes signālu saņem vietējais apsardzes postenis. Veiktās apgaitas ir jāreģistrē.
- Ja apdrošinātajam objektam ir apsardzes signalizācija, kas pieslēgta ārējam apsardzes uzņēmuma postenim, tad jābūt noslēgtam līgumam ar šo uzņēmumu par apsardzes pakalpojumu sniegšanu, kurā ir paredzēta apsardzes patruļas izbraukšana uz notikuma vietu trauksmes signāla saņemšanas gadījumā.
- Ārpus darba laika visām ieejām un logiem ir jābūt noslēgtiem, lai nepieļautu nepiederošo personu iekļūšanu. Šis noteikums neattiecas uz koplietošanas telpām, kuras tiek lietotas visu diennakti.
- Ja Kustamais īpašums - Krājumi - tiek apdrošināts pret šķidruma vai tvaika noplūdes risku, tad tas ir jānovieto vismaz 10 cm virs grīdas līmeņa.
- Nodrošināt sniega notīrīšanu no jumta 48 stundu laikā pēc nepārtrauktas snigšanas beigām. 48 stundu periodā netiek iekļautas brīvdienas un valsts svētku dienas.
- Apdrošināšanas līguma darbības laikā informēt Mūs:
  - ja apdrošinātais Nekustamais īpašums kļūst pastāvīgi neuzraudzīts;
  - apdrošinātais objekts tiek iznomāts vai izīrēts.

PALĪDZĪBAS SEGUMS

5. Kas ir apdrošināts

Ja tas ir norādīts apdrošināšanas polisē, Mēs, nepiemērojot pašrisku, nodrošināsim šādus pakalpojumus:
Telefonkonsultācijas – informācijas sniegšana par valsts, pašvaldības ārkārtas reaģēšanas vienībām un par Jūsu atbilstošāko rīcību.
Slēdzeņu pakalpojumi – Nekustamā īpašuma durvju vai vārtu slēdzenes atvēršana, remonts vai nomaiņas serviss, ja slēdzene ir bojāta vai pazaudēta un Nekustamo īpašumu vai tā teritoriju bojājumu dēļ nevar aizslēgt vai atslēgt.
Santehniķa pakalpojumi – pēkšņa šķidruma vai tvaika noplūdes apturēšana Nekustamajā īpašumā, uzstādot pagaidu risinājumus, lai atjaunotu bojāto inženierkomunikāciju funkcionalitāti.
Namdara pakalpojumi – Nekustamā īpašuma vai tā teritorijas žoga bojājumu novēršana vai pagaidu risinājuma ierīkošana, ja apdrošināšanas objekts ir bojāts, piemēram, izsists loga stikls, bojāts jumta segums, bojāts žogs vai ēkas jumts krituša koka rezultātā utt..
Apsardzes serviss – fiziskās drošības pakalpojumi, ja Nekustamo īpašumu pēc negadījuma nevar aizvērt, lai novērstu trešo personu piekļuvi un, ja Jūs vai pilnvarotais lietotājs objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt īpašuma uzraudzību.
Glābšanas un tīrīšanas pakalpojumi - izlijuša ūdens vai kanalizācijas savākšana pēc šķidruma noplūdes.
Elektriķa pakalpojumi – bojājumu novēršana apdrošinātajam Nekustamajam īpašumam, ja tajā ir bojāti elektroinstalācijas elementi (dzirksteles elektrības kontaktligzdā, salauzts drošinātājs).
Ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas remonta serviss - Nekustamā īpašuma ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas remonts.
Kritušu koku savākšana – kritušu koku novākšanas darbi, lai satīrītu Nekustamā īpašuma teritoriju (koksnes saciršana, sazāģēšana, koksnes atlieku izvešana).

6. Kas nav apdrošināts

Par apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts, un Mēs nenodrošināsim Palīdzības segumu kopīpašumam nodarīto zaudējumu novēršanai, ja vien kaitējums nav nodarīts arī apdrošinātajam Nekustamajam īpašumam.

UZŅĒMĒJDARBĪBAS PĀRTRAUKUMA APDROŠINĀŠANA

7. Kas ir apdrošināts

Ja tas ir norādīts apdrošināšanas polisē, apdrošināšanas aizsardzībā tiek iekļauts:
Neto peļņa, kādu Jūs būtu guvis no apdrošināšanas polisē norādītās saimnieciskās darbības, ja tā netiktu pārtraukta vai negatīvi ietekmēta UDP rezultātā.
Pastāvīgās izmaksas, kuras Jums rodas neatkarīgi no tā, vai tiek veikta saimnieciskā darbība, vai tā ir pilnīgi vai daļēji apturēta (izmaksas, kuras nav atkarīgas no saražoto vai pārdoto produktu vai pakalpojumu apjoma).
Nomas ieņēmumi, kādus Jūs plānojāt saistībā ar apdrošināšanas polisē norādītās saimnieciskās darbības veikšanu.
Papildu izmaksas, kas nepieciešamas saimnieciskās darbības atjaunošanai un turpināšanai un par kurām Mēs ar Jums būsim iepriekš vienojušies apdrošināšanas līgumā (piemēram, ārpakalpojumi, sabiedrisko attiecību pakalpojumi, virsstundu apmaksa, papildu darbaspēka piesaiste, papildu ceļojumu vai transporta izmaksas).

Ja tas tiek norādīts apdrošināšanas polisē, apdrošināšanas aizsardzībā var tikt iekļauti arī šādi apdrošināšanas aizsardzības paplašinājumi:
Komunālo pakalpojumu sniedzēju paplašinājums – par UDP izraisīšanas cēloni tiek uzskatīti arī komunālo pakalpojumu sniedzēju (gāzes, elektroenerģijas, ūdensapgādes, siltumapgādes, telekomunikāciju piegādes), kam ir līgumattiecības ar Jums, pēkšņi un iepriekš neparedzēti īpašuma bojājumi vai zudums.
Piekļuves traucējuma paplašinājums – par UDP izraisīšanas cēloni tiek uzskatīti arī pēkšņi un iepriekš neparedzēti bojājumi vai zudums Jums nepiederošam īpašumam, kas atrodas tiešā Īpašuma tuvumā vai ir ar to savienots.
Piegādātāju un klientu paplašinājums – par UDP izraisīšanas cēloni tiek uzskatīti arī piegādātāju un klientu, kam ir līgumattiecības ar Jums, pēkšņi un iepriekš neparedzēti īpašuma bojājumi vai zudums.

8. Kas nav apdrošināts

Mēs neatlīdzināsim zaudējumus un izdevumus:

- ja Jūs esat vedis normatīvajiem aktiem neatbilstošu finanšu uzskaiti un grāmatvedības uzturēšanu;
- ja tie nav tieši un cēloņsakarīgi saistīti ar UDP apdrošinātajā Īpašumā;
- kas radušies ārkārtēju ārēju, no Īpašuma bojājuma neatkarīgu apstākļu dēļ, izņemot, ja apdrošināšanas aizsardzībā iekļauts Komunālo pakalpojumu sniedzēju, Piekļuves traucējumu, vai arī Piegādātāju un klientu paplašinājums;
- kas radušies valsts vai pašvaldību iestāžu noteikto rekonstrukcijas vai uzņēmuma darbības ierobežojumu rezultātā;
- kas radušies soda sankciju (t.sk. līgumsoda, kavējuma procentu, soda naudas), licenču zaudēšanas rezultātā;
- ja par Īpašuma apdrošināšanas gadījumu, kas izraisīja UDP, tiek atteikta apdrošināšanas atlīdzība;
- kas radušies, ja Jūs nespējāt vai nevēlējāties veikt visus nepieciešamos pasākumus apdrošināšanas līgumā norādītās saimnieciskās darbības vai Īpašuma atjaunošanai;
- par Pastāvīgajiem izdevumiem, kurus UDP Atlīdzības periodā varēja neveikt, netraucējot iespēju maksimāli ātri atjaunot uzņēmuma saimniecisko darbību un apgrozījumu;
- kas izriet no saražotās un gatavās produkcijas bojājuma vai zuduma un laika, kas nepieciešams, lai to atjaunotu.

APDROŠINĀŠANAS LĪGUMS

9. Līguma noslēgšana

Slēdzot apdrošināšanas līgumu, Jūs un Apdrošinājuma ņēmējs apliecināt sniegtās informācijas patiesumu. Apdrošināšanas līgums stāsies spēkā, tiklīdz vienosimies par līguma nosacījumiem un tiks veikta Mūsu piedāvājuma apmaksa.
Ja Mēs saņemsim attiecīgu piekrišanu, tad, tuvojoties apdrošināšanas līguma beigu termiņam, Mums ir tiesības sagatavot un nosūtīt jaunu apdrošināšanas līguma piedāvājumu.
Jaunā piedāvājuma apmaksa, ja tā tiks veikta piedāvājumā norādītajā kārtībā, apstiprinās apdrošināšanas līguma noslēgšanu.

Iepriekš minēto piekrišanu var atsaukt jebkurā laikā, iepriekš Mums par to paziņojot.

UDP apdrošināšanas segums ir spēkā tikai vienlaicīgi ar Īpašuma apdrošināšanas līgumu, tā apdrošināšanas periodam nepārsniedzot Īpašuma apdrošināšanas līguma apdrošināšanas periodu. Ja Īpašuma apdrošināšanas līgums tiek izbeigts bez papildu paziņojumiem, tiek izbeigts arī UDP apdrošināšanas līgums.

10. Līguma izbeigšana

Apdrošinājuma ņēmējam ir tiesības izbeigt apdrošināšanas līgumu jebkurā laikā, iepriekš Mums par to paziņojot.

Neatkarīgi no apdrošināšanas līguma izbeigšanas iemesla Apdrošinājuma ņēmējam ir pienākums nodrošināt apdrošināšanas prēmijas samaksu par apdrošināšanas periodu līdz apdrošināšanas līguma izbeigšanas datumam. Izbeidzot apdrošināšanas līgumu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādāk, Mēs atmaksāsim Apdrošinājuma ņēmējam neizmantoto apdrošināšanas prēmijas daļu proporcionāli atlikušajam apdrošināšanas periodam.

APDROŠINĀŠANAS ATLĪDZĪBA

11. Ja iestājies apdrošināšanas gadījums

Vērsieties kompetentajā iestādē un ziņojiet par negadījumu (medicīnas iestādē, ja noticis nelaimes gadījums; policijā, ja notikusi zādzība, laupīšana vai ceļu satiksmes negadījums; ugunsdzēsības un glābšanas dienestā par ugunsgrēku; avārijas dienestā par sprādzienu u.tml.), veiciet pasākumus, lai novērstu un samazinātu zaudējumus, nodrošiniet, ka negadījuma apstākļi un negadījumā bojātie objekti ir nofotografēti vai nofilmēti, un, tiklīdz tas ir iespējams, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, sazinieties ar Mums.Mēs konsultēsim Jūs, kā rīkoties, un vienosimies par tālākajām darbībām.
UDP apdrošināšanas gadījumā:

- sniegt Mums nepieciešamo informāciju, lai varam iepazīties ar grāmatvedības un citiem dokumentiem, kas attiecas uz notikušo apdrošināšanas gadījumu;
- rakstiski paziņot Mums par citiem spēkā esošiem apdrošināšanas līgumiem, kas noslēgti attiecībā uz apdrošināto objektu.

Nomnieku nodarīto zaudējumu riska iestāšanās gadījumā Jums ir jāiesniedz Mums rakstveida nomas līgums un obligāti jāinformē policija.

12. Apdrošināšanas atlīdzības aprēķins

Komercīpašuma apdrošināšana
Mēs atlīdzināsim Jums visus izdevumus, lai atjaunotu Jūsu īpašumu tādā stāvoklī, kāds tas ir bijis pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.
Aprēķinot atlīdzību Nekustamajam īpašumam:

- ja tas ir uzbūvēts vai tā kapitālais remonts ir veikts pēdējo 30 gadu laikā, tad Nekustamā īpašuma nolietojumu neņemsim vērā;
- ja tas ir uzbūvēts vai tā kapitālais remonts ir veikts vairāk nekā pirms 30 gadiem, tad Nekustamā īpašuma atjaunošanas izmaksas tiks samazinātas par nolietojumu 50% apmērā no atjaunošanas izmaksām. Nolietojuma procents var tikt noteikts citādāk, ja par to Mēs būsim vienojušies apdrošināšanas polisē;
- tiks iekļautas ar būvniecību saistītās izmaksas (ieskaitot nodokļus, kas tiek piemēroti būvniecības darbiem), ja Mēs saņemsim pamatojuma dokumentus par šādu izdevumu segšanu.

Aprēķinot atlīdzību Kustamam īpašumam:

- Iekārtām (ražošanas iekārtas un mehānismi), kas nav vecākas par 10 gadiem, iegādes un atjaunošanas izmaksas tiks aprēķinātas, neņemot vērā tā nolietojumu, savukārt, iekārtām un mehānismiem, kas ir vecāki par 10 gadiem, iegādes un atjaunošanas izmaksas tiks aprēķinātas, tās samazinot par nolietojuma summu;
- ja Jūsu bojātā Kustamā īpašuma remonts ir ekonomiski pamatots, tad atlīdzināsim tā remonta izdevumus;
- ja Kustamo īpašumu nav iespējams vai Jūs nevēlaties atjaunot, atlīdzības apmēru noteiksim pēc tirgus vērtības;
- Krājumiem Apdrošināšanas atlīdzība tiek noteikti atbilstoši to pašizmaksai.

Ja Apdrošinājuma summa ir vismaz par 20% mazāka par apdrošināšanas objekta vērtību, tad tiek piemēroti nosacījumi par zemapdrošināšanu.

Palīdzības seguma apdrošināšana
Mēs atlīdzināsim Jums izdevumus konkrētā riska noteiktajā apmērā, ievērojot Apdrošinājuma summas apmēru.

Uzņēmējdarbības pārtraukuma apdrošināšana
Aprēķinot atlīdzību Uzņēmējdarbības pārtraukuma gadījumā, ņem vērā šo:

- Apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta, pamatojoties uz apdrošinātās uzņēmējdarbības finanšu rādītājiem Salīdzināšanas periodā, kas tiek noteikts atbilstoši polisē norādītajam UDP Atlīdzības periodam;
- Apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta tādā apmērā no Apdrošinājuma summas, kādā samazinājās Jūsu ieņēmumi UDP Atlīdzības periodā attiecībā pret tiem, kas norādīti Salīdzināšanas periodā;
- ja Salīdzināšanas periodā nav gūta peļņa, tad mums ir tiesības pieņemt, ka tāda nerodas arī UDP Atlīdzības periodā un tāpēc tā nav jāatlīdzina, izņemot, ja Jūs varat pierādīt pretējo;
- Pastāvīgās izmaksas tiek atlīdzinātas tad, ja tās arī pēc UDP iestāšanās ir ekonomiski pamatotas;
- Negūtiem Nomas ieņēmumiem jābūt ekonomiski pamatotiem. Jums jāuzrāda spēkā esoši telpu nomas līgumi, kas apliecina, ka Jūs būtu guvis ienākumus, ja neiestātos UDP;
- ja UDP Atlīdzības periodā Jums palielināsies darba izmaksas (ārpus Salīdzināšanas periodā atspoguļotajām) ar mērķi saglabāt uzņēmuma ieņēmumus plānotajā līmenī, tad mēs segsim šādus papildu izdevumus, tomēr nepārsniedzot summu, kas tiktu izmaksāta, ja šādi izdevumi ieņēmumu saglābšanai netiktu veikti;
- ja polisē ir iekļauts Papildu izmaksu segums, tad šādi izdevumi tiks atlīdzināti papildus tiem, kuru segšana ir nodrošināta saskaņā ar iepriekšējā rindkopā teikto. Papildu izmaksas tiek atlīdzinātas tikai tādā apmērā, kādā nepieciešams, lai novērstu vai samazinātu UDP izraisīto zaudējumu apjomu.

Ja Apdrošinājuma summa ir vismaz par 20% mazāka par apdrošināšanas aizsardzībā iekļauto objektu (Neto peļņa, Pastāvīgās izmaksas vai Nomas ieņēmumi) faktisko apmēru UDP Atllīdzības periodā, tad apdrošināšanas atlīdzība tiek samazināta proporcionāli Apdrošinājuma summas un faktisko rādītāju lielumam UDP periodā.

Pašriska piemērošanas īpašie nosacījumi:

- pašrisku nepiemērosim gadījumos, ja zaudējumu kompensācija iespējama saskaņā ar Sauszemes transportlīdzekļu īpašnieku civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas likumu;
- ja kaitējums vairākiem apdrošināšanas objektiem ir radies viena apdrošināšanas gadījuma rezultātā, mēs piemērosim lielāko no pašriskiem, kas ir norādīti apdrošināšanas polisē;
- Stikla bojājumiem Mēs pašrisku nepiemērosim.

13. Apdrošināšanas atlīdzības samazinājums

Mums ir tiesības samazināt izmaksājamās apdrošināšanas atlīdzības apmēru, ja:

- Jūs, Darbinieks vai Labuma guvējs esat saņēmuši pilnīgu vai daļēju atlīdzību no personas, kas atbildīga par zaudējumu nodarīšanu, vai arī jūs esat saņēmuši izdevumu kompensāciju pēc Sauszemes transportlīdzekļu īpašnieku civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas likuma;
- Jums vai Labuma guvējam ir tiesības uz Atlīdzību par tādu pašu Apdrošinātā riska iestāšanos saskaņā ar citiem apdrošināšanas līgumiem, Mums ir tiesības izmaksāt Atlīdzību proporcionāli šī līguma Apdrošināšanas summas vai limita attiecībai pret citos līgumos noteikto apdrošinājuma summu.
- ja Apdrošinājuma ņēmējs vai Jūs neesat izpildījis kādu no noteikumu sadaļā „Jūsu un Apdrošinājuma ņēmēja pienākumi“ noteiktajiem pienākumiem un zaudējums radies tiešā cēloņsakarībā ar to neizpildi.

14. Izņēmumi

Mums ir tiesības atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja:

- Jūs vai Darbinieks neesat savlaicīgi ziņojis Mums par apdrošināšanas gadījumu un tāpēc Mēs nevaram noteikt precīzu radušos izdevumu vai zaudējumus;
- apdrošināšanas gadījums nav iestājies Apdrošināšanas periodā vai ir radies ārpus Apdrošināšanas teritorijas;
- Jūs, Darbinieks, Apdrošinājuma ņēmējs vai Labuma guvējs esat tīši izraisījis vai veicinājis apdrošināšanas gadījuma iestāšanos, t.sk. ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā, izņemot, ja tas noticis Darbinieku radīto zaudējumu rezultātā un šāds risks ir iekļauts Jūsu apdrošināšanas aizsardzībā;

- zaudējumi radušies Jums vai Darbiniekam esot alkohola, narkotisko, psihotoksisko vai citu apreibinošo vielu ietekmē un tas ir cēloņsakarīgi saistīts ar notikušo apdrošināšanas gadījumu, izņemot, ja tas noticis Darbinieku radīto zaudējumu rezultātā un šāds risks ir iekļauts Jūsu apdrošināšanas aizsardzībā, vai arī alkohola koncentrācija organismā nepārsniedz noteikto normu, ar kādu persona drīkst vadīt transportlīdzekli;
- zaudējumi radušies karadarbības vai politiska bruņota konflikta, terorisma, sacelšanās, nemieru, streiku, darba pārtraukuma, starptautisku sankciju piemērošanas vai īpašuma atsavināšanas rezultātā;
- kodolieroču, kodoldegvielas, kodolenerģijas vai radioaktīvas vielas vai citu radiācijas avotu, kodolvielu vai radioaktīvu vielu sprādziena rezultātā;
- apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī Nekustamajā īpašumā notiek ar Mums nesaskaņota saimnieciskā darbība;
- kaitējums ir radies valsts iestāžu rīkojuma vai lēmuma rezultātā (konfiskācija, arests, iznīcināšana, ekspropriācija, aizturēšana utt.) vai nepārvaramas varas apstākļu dēļ, kas paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

15. Lēmums

Lēmums par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu tiks pieņemts un Jums nosūtīts ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā un UDP gadījumā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad saņemti visi dokumenti, kas ir svarīgi apdrošināšanas gadījuma iemeslu, apstākļu un seku noteikšanai un apdrošināšanas atlīdzības apmēra aprēķināšanai.

STRĪDU UN SŪDZĪBU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Visi strīdi, kas rodas vai var rasties starp Mums un Apdrošinājuma ņēmēju, Labuma guvēju vai Jums, tiek risināti sarunu ceļā. Ja strīda atrisināšana netiek panākta sarunu ceļā, Jums savu interešu aizsardzības nolūkos ir tiesības vērsties Patērētāju tiesību aizsardzības centrā (www.ptac.gov.lv), Latvijas Apdrošinātāju asociācijas ombudā (www.laa.lv) vai tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
Ja Jūs, Apdrošinājuma ņēmējs vai Labuma guvējs vēlas iesniegt Mums sūdzību, to var izdarīt:

- rakstot uz e-pasta adresi: balcia@balcia.lv vai izmantojot Balcia tīmekļvietni www.balcia.lv;
- zvanot pa tālruni (+371) 206 82 222;
- nosūtot pa pastu vai iesniedzot sūdzību Mūsu centrālajā birojā (adrese: K. Valdemāra iela 63, Rīga, LV-1142) vai jebkurā Balcia pārstāvniecībā.

Detalizētāka informācija par kārtību, kādā tiek izskatītas sūdzības, ir publiski pieejama Mūsu tīmekļvietnē www.balcia.lv sadaļā "Juridiskās lietas".

CITI NOSACĪJUMI

- Informācija par Mūsu veikto personas datu apstrādi ir ietverta Privātuma politikā, kas ir publiski pieejama Mūsu tīmekļvietnē www.balcia.lv.
- Tiesībām un pienākumiem, kas nav atrunāti apdrošināšanas līgumā un no apdrošināšanas līguma izrietošo tiesisko attiecību noregulēšanai piemērojams Latvijas Republikas Apdrošināšanas līguma likums.
- Mums ir saistošas Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Apvienoto Nāciju Organizācijas noteiktās, kā arī citas attiecināmās sankcijas, līdz ar to Mums, nosūtot rakstisku paziņojumu, ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt apdrošināšanas līgumu ar sankciju piemērošanas brīdi, ja attiecībā uz Tevi, Apdrošinājuma ņēmēju vai Labuma guvēju tieši vai netieši tiek noteiktas šādas sankcijas. Jebkādi maksājumi, kas varētu pārkāpt tirdzniecības, ekonomiskās vai citas sankcijas vai embargo, ko noteikusi Latvijas Republika, Eiropas Savienība un Apvienoto Nāciju Organizācija, kā arī citas attiecināmās sankcijas, nevar tikt veikti, kamēr šādas sankcijas ir spēkā.
- Ja tiek konstatētas pretrunas starp attiecīgā apdrošināšanas veida apdrošināšanas noteikumiem un apdrošināšanas polises noteikumiem, tad apdrošināšanas līgumam piemērojami apdrošināšanas polises noteikumi.
- Ja tiek konstatētas pretrunas starp šo noteikumu tekstu latviešu valodā un noteikumu tulkojumu jebkādā svešvalodā, prioritārs un pusēm saistošs ir šo noteikumu teksts latviešu valodā.
- Apdrošināšanas tirgus uzraudzību Latvijas Republikā veic Latvijas Banka (adrese: K. Valdemāra iela 2A, Rīga, LV-1050, interneta vietne: www.bank.lv, e-pasta adrese: info@bank.lv).